

**INFORME DO CONCELLO DO GROVE SOBRE A
PROPOSTA DE INSTALACIÓN DUN COMPLEXO
DEPORTIVO NO MONTE DA VILA**

INFORME DO CONCELLO DO GROVE SOBRE A PROPOSTA DE INSTALACIÓN DUN COMPLEXO DEPORTIVO NO MONTE DA VILA

A Concellería de Vivenda e Solo e a Concellería de Deportes, reflectimos neste informe a conveniencia sobre a ubicación dun complexo deportivo no concello do Grove.

Adxuntamos a mesma un informe técnico, dos competentes municipais sobre a viabilidade do proxecto, así como recordamos que a competencia plena en materia urbanística corresponde ao propio municipio, do cal se esgrime o seguinte informe.

Así mesmo adxuntamos unha serie de documentación relativa as variadas propostas que a propia Xunta de Galiza fai para o noso termo municipal, e en concreto para a parcela de propiedade municipal que puxo no seu día o pleno da corporación local a disposición desta administración.

Por conseguinte tramitamos dito informe a Diputación Provincial para que teñan en consideración a súa colaboración e apoio a este proxecto tan crucial para a vida deportiva do noso municipio.

Concellería de Vivenda e Solo
Concellería de Deportes

ANTEPROXECTOS

ESTUDIO PREVIO

COMPLEJO DEPORTIVO O GROVE. PONTEVEDRA



COMPLEJO DEPORTIVO O GROVE. PONTEVEDRA

ESTUDIO PREVIO

1.- OBJETO

Se redacta la presente estudio previo por encargo del Dirección Xeral para o Deporte, Xunta de Galicia tiene por objeto el estudio y valoración de las obras de un edificio que albergará una piscina y un pabellón.

2.- ESTADO ACTUAL

La parcela actualmente es utilizada por las instalaciones deportivas anexas como pistas exteriores de baloncesto. La forma es irregular y es completamente plana. Al Este colinda con las gradas del campo de fútbol; al Oeste actualmente hay un camino en el futuro se realizará un vial que conectará la instalación con el centro de la ciudad; al Sur hay un fuerte desnivel que se salva con un muro de contención; al Norte colinda con un aparcamiento exterior.



3.- PROPUESTAS

- **Opción1**

Se plantea un edificio de dos plantas sobre rasante donde se desarrolla toda la actividad deportiva y una planta sótano para instalaciones. El acceso se realiza por la parte central de la planta baja que permitirá una única gestión para toda la instalación, quedando esta planta dividida claramente en dos zonas, la de agua y la deportiva, de manera que puedan ser ejecutadas en fases distintas.

Al pabellón se accede desde el vestíbulo principal tanto a las gradas como a la zona de vestuarios e instalaciones. La pista es de 32 x19 dimensiones aptas para jugar al baloncesto, tienes dos gradas con capacidad para 98 espectadores y un pequeño almacén de pista.

Los vestuarios de pista podrán salir a ella desde un pasillo común central a la pista, los vestuarios están agrupados dos a dos de manera que comparten las duchas, cada uno de los vestuarios consta de aseo lavabos y zona para cambiarse. Uno de los vestuarios es adaptado para personas con minusvalía física.

La piscina consta de dos vasos uno de natación de 12,5m por 25m y un vaso infantil de 6m por 12,5m se accede a ellos a través de vestuarios generales y de grupos.

Los vestuarios generales constan de una zona para cambiarse, una zona húmeda con aseos y duchas. Se proyecta también un vestuario para grupos, para monitores una enfermería.

En planta primera se desarrollan las actividades de gimnasia, se accede a través de un núcleo de comunicaciones formado por escaleras y ascensor al que se accede una vez pasado el control. Se plantea una sala de musculación y dos salas para actividades como, aerobic, step, spinning.

- **Opción2**

Se plantea un edificio de dos plantas sobre rasante donde se desarrolla toda la actividad deportiva y una planta sótano para instalaciones. El acceso se realiza por la parte central de la planta baja que permitirá una única gestión para toda la instalación, quedando esta planta dividida claramente en dos zonas, la de agua y la deportiva, de manera que puedan ser ejecutadas en fases distintas.

Al pabellón se accede desde el vestíbulo principal tanto a las gradas como a la zona de vestuarios e instalaciones. La pista es de 44 x 23, dimensiones aptas para jugar al

balonmano y al baloncesto, tienes dos gradas con capacidad para 136 espectadores y un pequeño almacén de pista.

Los vestuarios de pista podrán salir a ella desde un pasillo común central a la pista, los vestuarios están agrupados dos a dos de manera que comparten las duchas, cada uno de los vestuarios consta de aseo, lavabos y zona para cambiarse. Uno de los vestuarios es adaptado para personas con minusvalía física.

La piscina consta de dos vasos, uno de natación de 12,5m por 25m y un vaso infantil de 4,8m por 10m, se accede a ellos únicamente a través de la zona de duchas de los dos vestuarios generales y de los dos vestuarios de grupo, así como de una zona de acceso para personal del centro.

Los vestuarios generales constan de una zona para cambiarse, una zona húmeda con aseos y duchas. Se proyectan también dos vestuarios para grupos, uno para monitores, una enfermería, y un almacén de apoyo a los vasos.

En planta primera se desarrollan las actividades de gimnasia, se accede a través de un núcleo de comunicaciones formado por escaleras y ascensor al que se accede una vez pasado el control. Se plantea una sala de musculación y una sala para actividades como, aerobio, step, spinning.

- **Opción3**

Se plantea un edificio de dos plantas sobre rasante donde se desarrolla toda la actividad deportiva y de instalaciones. El acceso se realiza por la parte central de la planta baja que permitirá una única gestión para toda la instalación, quedando esta planta dividida claramente en tres zonas, la de gimnasia, la deportiva y la de instalaciones, de manera que puedan ser ejecutadas en fases distintas.

Al pabellón se accede desde el vestíbulo principal tanto a las gradas como a la zona de vestuarios e instalaciones. La pista es de 44 x 23, dimensiones aptas para jugar al balonmano y al baloncesto, tienes dos gradas con capacidad para 136 espectadores y un almacén de pista de grandes dimensiones.

Los vestuarios de pista podrán salir a ella desde un pasillo común central a la pista, los vestuarios están agrupados dos a dos de manera que comparten las duchas, cada uno de los vestuarios consta de aseo, lavabos y zona para cambiarse. Uno de los vestuarios es adaptado para personas con minusvalía física.

La zona de gimnasia consta de una sala de musculación a la que se accede una vez que se pasa el control de acceso.

Al área de instalaciones, el personal accede desde la misma zona de control, para la maquinaria existe una conexión directa con el espacio exterior urbanizado. La superficie de parcela que linda con el volumen de instalaciones hacia el sur se adapta a la vía colindante de forma que va aumentando la cota de acabado final, quedando esta pieza escondida y posibilitando el disfrute de un espacio exterior en la cota de planta primera anexo a la zona de vasos.

En planta primera se desarrollan las actividades agua, se accede a través de un núcleo de comunicaciones formado por escaleras y ascensor al que se accede una vez pasado el control.

La piscina consta de dos vasos, uno de natación de 12,5m por 25m y un vaso infantil de 4,8m por 10m, se accede a ellos únicamente a través de la zona de duchas de los dos vestuarios generales y de los dos vestuarios de grupo, así como de una zona de acceso para personal del centro.

Los vestuarios generales constan de una zona para cambiarse, una zona húmeda con aseos y duchas. Se proyectan también dos vestuarios para grupos, uno para monitores, una enfermería, y un almacén de apoyo a los vasos.

O Grove, abril de 2009



Fdo. Santiago Gonzalez García.
ARQUITECTO

NAOS 04 ARQUITECTOS, S.L.P



Fdo. Miguel Porras Gestido.
ARQUITECTO.



Fdo. Paula Costoya Carro
ARQUITECTO.



Fdo. Mónica Fernández Garrido
ARQUITECTO.

VALORACIONES



COMPLEJO DEPORTIVO O GROVE. PONTEVEDRA

VALORACIONES

OPCIÓN 1

FASE 1. ZONA DE AGUA

SUPERFICIE

Planta sótano

- Instalaciones
 - 900 m²

Planta baja

- Piscina de natación (25 m x 12.5 m)
- Piscina infantil (6 m x 12.5 m)
 - 711 m²
- Vestíbulo y control
- Vestuarios generales
- Vestuario de grupos
- Vestuario de monitores
- Enfermería
 - 465 m²

Planta primera

- Sala de musculación
- Sala de actividades
 - 547 m²

FASE 2. ZONA DEPORTIVA

Planta baja

- Pista (32m x19m)
- Gradas (98 espectadores)
- Almacén de Pista
 - 735 m²
- 4 Vestuarios de pista
- Instalaciones
 - 189 m²

FASE 3. URBANIZACIÓN

- Zona de césped
- Plaza dura
- Aparcamiento exterior (48 plazas)
 - 2.967 m²

PRESUPUESTO OPCIÓN 1

FASE 1. ZONA DE AGUA.....	2.623 m²
• PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	2.399.349,50 €
17% Gastos Generales	407.889,42 €
6% Beneficio Industrial.....	143.960,97 €
• PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA.....	2.951.199,89 €
FASE 2. ZONA DEPORTIVA	924 m²
• PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	705.768,00 €
17% Gastos Generales	119.980,56 €
6% Beneficio Industrial.....	42.346,08 €
• PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA.....	868.094,64 €
FASE 3. URBANIZACIÓN.....	2.967 m²
• PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	168.520,00 €
17% Gastos Generales	28.648,40 €
6% Beneficio Industrial.....	10.111,20 €
• PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA.....	207.279,60 €

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL INVERSIÓN.....	3.273.637,50 €
17% Gastos Generales.....	556.518,38 €
6% Beneficio Industrial	196.418,25 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA	4.026.574,13 €
16% IVA	644.251,86 €
TOTAL INVERSIÓN OPCIÓN 1	4.670.825,99 €

Asciende el **Presupuesto de Ejecución Material de la opción 1**, a la cantidad de **TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (3.273.637,50 €)**.

El **Presupuesto de Ejecución por Contrata**, que añade los Gastos Generales y el Beneficio Industrial, asciende a la cantidad de **CUATRO MILLONES VEINTISEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS (4.026.574,13 €)**.

La **Inversión Total**, añadiendo la incidencia del I.V.A., asciende a la cantidad de **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (4.670.825,99 €)**.

OPCIÓN 2

FASE 1. ZONA DE AGUA

SUPERFICIE

Planta sótano

- Instalaciones
 - 890 m²

Planta baja

- Piscina de natación (25 m x 12.5 m)
- Piscina infantil (4.8 m x 10 m)
 - 693 m²
- Vestíbulo y control
- Vestuarios generales
- 2 Vestuarios de grupos
- Vestuario de monitores
- Enfermería
- Almacén
 - 460 m²

Planta primera

- Sala de musculación
- Sala de actividades
 - 461 m²

FASE 2. ZONA DEPORTIVA

Planta baja

- Pista (44m x23m)
- Gradas (136 espectadores)
- Almacén de Pista
 - 1.184 m²
- 4 Vestuarios de pista
- Instalaciones
 - 265 m²

FASE 3. URBANIZACIÓN

- Zona de césped 193 m²
- Plaza dura..... 993 m²
- Aparcamiento exterior (48 plazas).....1.327 m²

PRESUPUESTO OPCIÓN 2

FASE 1. ZONA DE AGUA.....	2.504 m²
• PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	2.378.038,50 €
17% Gastos Generales	404.266,55 €
6% Beneficio Industrial.....	142.682,31 €
• PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA.....	2.924.987,36 €
FASE 2. ZONA DEPORTIVA	1.449 m²
• PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	1.096.980,00 €
17% Gastos Generales	186.486,60 €
6% Beneficio Industrial.....	65.818,80 €
• PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA.....	1.349.285,40 €
FASE 3. URBANIZACIÓN.....	2.513 m²
• PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	144.892,00 €
17% Gastos Generales	24.631,64 €
6% Beneficio Industrial.....	8.693,52 €
• PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA.....	178.217,16 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL INVERSIÓN.....	3.619.910,50 €
17% Gastos Generales.....	615.384,79 €
6% Beneficio Industrial	217.194,63 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA	4.452.489,92 €
16% IVA	712.398,39 €
TOTAL INVERSIÓN OPCIÓN 2	5.164.888,30 €

Asciende el **Presupuesto de Ejecución Material Opción 2** a la cantidad de **TRES MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS DIEZ EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (3.619.910,50 €)**.

El **Presupuesto de Ejecución por Contrata**, que añade los Gastos Generales y el Beneficio Industrial, asciende a la cantidad de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS (4.452.489,92 €)**.

La **Inversión Total**, añadiendo la incidencia del I.V.A., asciende a la cantidad de **CINCO MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (5.164.888,30 €)**.

OPCIÓN 3

FASE 1. ZONA DE AGUA

SUPERFICIE

Planta baja

- Sala de Musculación 280 m²
- Instalaciones 841 m²

Planta primera

- Piscina de natación (25 m x 12.5 m)
- Piscina infantil (4.8 m x 10 m)
 - 693 m²
- Vestíbulo y control
- Vestuarios generales
- 2 Vestuarios de grupos
- Vestuario de monitores
- Enfermería
- Almacén
 - 463 m²

FASE 2. ZONA DEPORTIVA

Planta baja

- Pista (44m x23m)
- Gradas (136 espectadores)
- Almacén de Pista
 - 1.212 m²
- 4 Vestuarios de pista
- Instalaciones
 - 265 m²

FASE 3. URBANIZACIÓN

- Zona de césped 213 m²
- Plaza dura 993 m²
- Aparcamiento exterior (48 plazas) 1.327 m²

PRESUPUESTO OPCIÓN 3

FASE 1. ZONA DE AGUA.....	2.277 m²
• PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	2.106.005,00 €
17% Gastos Generales	358.020,85 €
6% Beneficio Industrial.....	126.360,30 €
• PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA.....	2.590.386,15 €
FASE 2. ZONA DEPORTIVA	1.477 m²
• PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	1.116.580,00 €
17% Gastos Generales	189.818,60 €
6% Beneficio Industrial.....	66.994,80 €
• PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA.....	1.373.393,40 €
FASE 3. URBANIZACIÓN.....	2.533 m²
• PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	145.552,00 €
17% Gastos Generales	24.743,84 €
6% Beneficio Industrial.....	8.733,12 €
• PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA.....	179.028,96 €

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL INVERSIÓN.....	3.368.137,00 €
17% Gastos Generales.....	572.583,29 €
6% Beneficio Industrial	202.088,22 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA	4.142.808,51 €
16% IVA	662.849,36 €
TOTAL INVERSIÓN OPCIÓN 3	4.805.657,87 €

Asciende el **Presupuesto de Ejecución Material Opción 3** a la cantidad de **TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS (3.368.137,00 €)**.

El **Presupuesto de Ejecución por Contrata**, que añade los Gastos Generales y el Beneficio Industrial, asciende a la cantidad de **CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (4.142.808,51 €)**.

La **Inversión Total de la Opción 3**, añadiendo la incidencia del I.V.A., asciende a la cantidad de **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS (4.805.657,87 €)**.

O Grove, abril de 2009



Fdo. Santiago Gonzalez García.
ARQUITECTO

NAOS 04 ARQUITECTOS, S.L.P



Fdo. Miguel Porras Gestido.
ARQUITECTO.

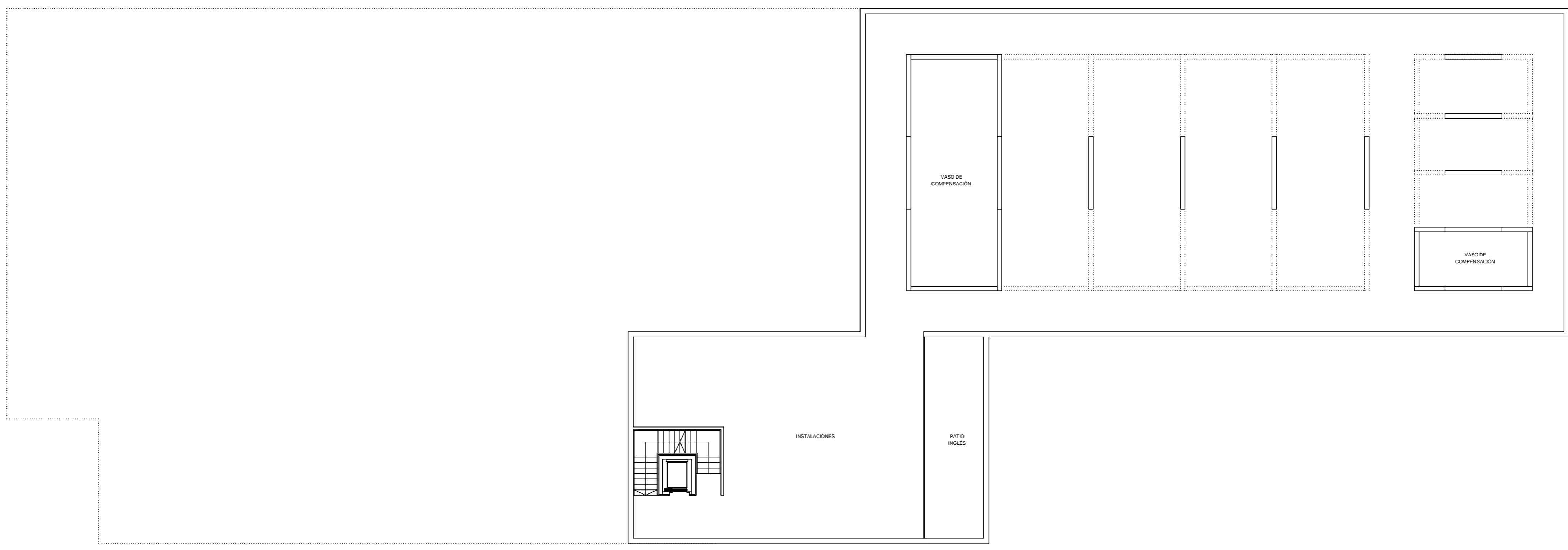


Fdo. Paula Costoya Carro
ARQUITECTO.



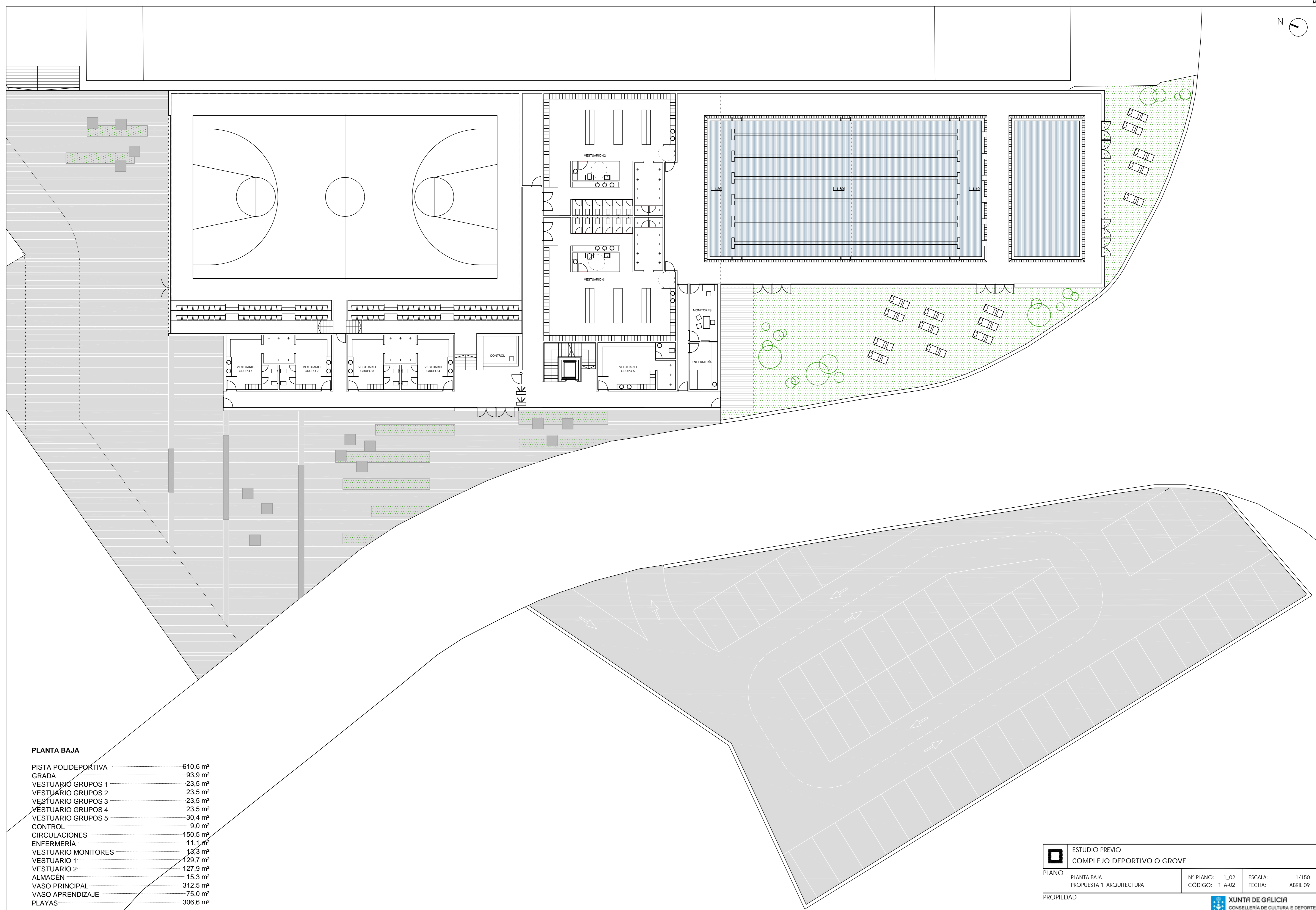
Fdo. Mónica Fernández Garrido
ARQUITECTO.

PROPOSTA 1



PLANTA SÓTANO	
INSTALACIONES	435,8 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA SÓTANO	435,8 m²
TOTAL SUP. CONST. PLANTA SÓTANO	900,2 m²

	ESTUDIO PREVIO COMPLEJO DEPORTIVO O GROVE		
	PLANO PLANTA SÓTANO PROPUESTA 1_ARQUITECTURA	Nº PLANO: 1_01 CODIGO: 1_A-01	ESCALA: 1/150 FECHA: ABRIL 09
PROPIEDAD			
		SANTIGO GONZÁLEZ PAULA COSTOYA MÓNICA FERNÁNDEZ MIGUEL FORNÉS COLABORADORES	

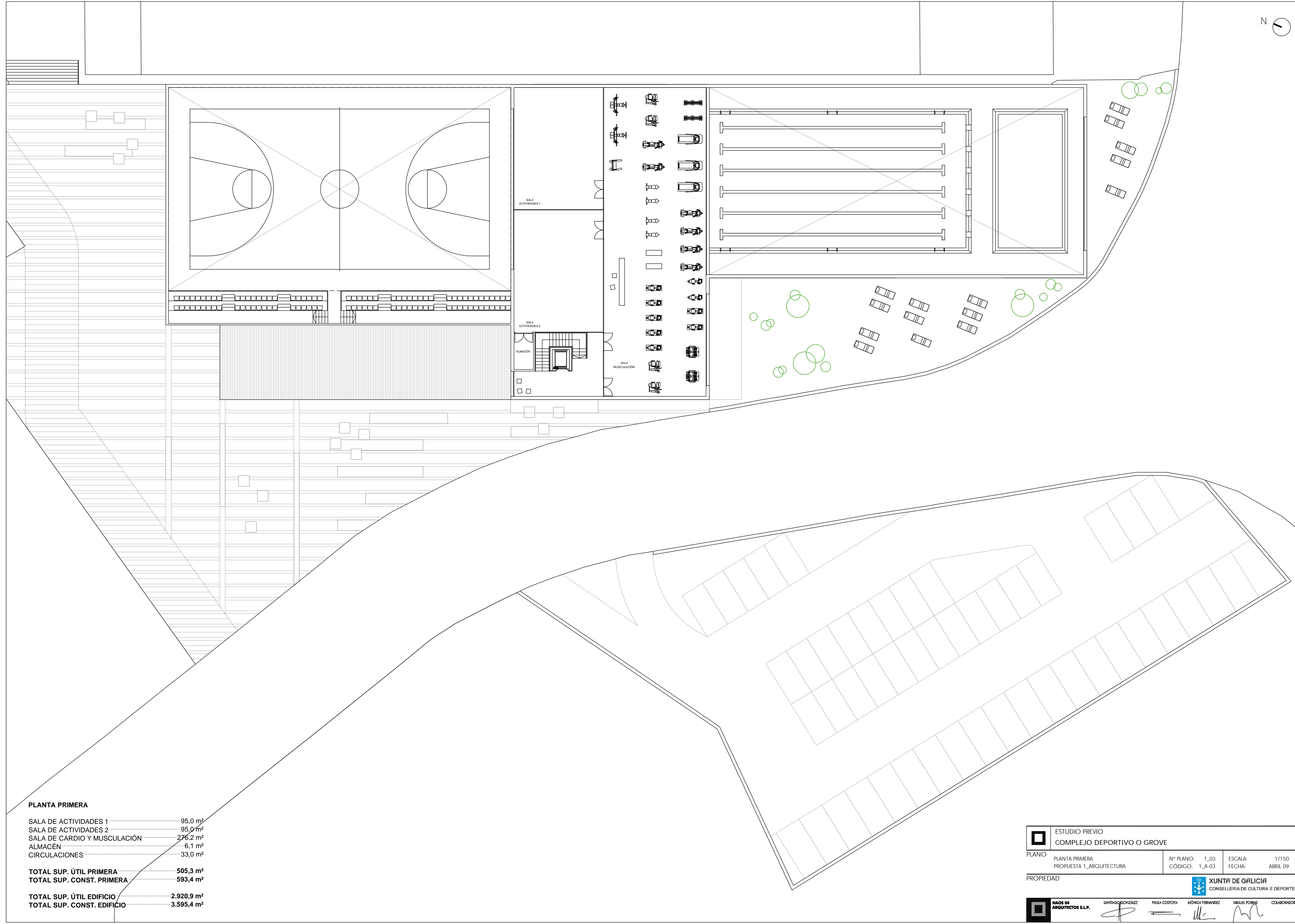


PLANTA BAJA

PISTA POLIDEPORTIVA	610,6 m ²
GRADA	93,9 m ²
VESTUARIO GRUPOS 1	23,5 m ²
VESTUARIO GRUPOS 2	23,5 m ²
VESTUARIO GRUPOS 3	23,5 m ²
VESTUARIO GRUPOS 4	23,5 m ²
VESTUARIO GRUPOS 5	30,4 m ²
CONTROL	9,0 m ²
CIRCULACIONES	150,5 m ²
ENFERMERIA	11,1 m ²
VESTUARIO MONITORES	13,3 m ²
VESTUARIO 1	129,7 m ²
VESTUARIO 2	127,9 m ²
ALMACÉN	15,3 m ²
VASO PRINCIPAL	312,5 m ²
VASO APRENDIZAJE	75,0 m ²
PLAYAS	306,6 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	1.979,8 m ²
TOTAL SUP. CONST. PLANTA BAJA	2.101,8 m ²

PLANO	PLANTA BAJA PROPUESTA 1_ARQUITECTURA	Nº PLANO: 1_02 CODIGO: 1_A_02	ESCALA: 1/150 FECHA: ABRIL 09
PROPIEDAD			
	SANTIAGO PONZALEZ	PAULA COSTOYA	MÓNICA FERNÁNDEZ
		MIGUEL FORNÉS	COLABORADORES



PLANTA PRIMERA

SALA DE ACTIVIDADES 1	95,0 m ²
SALA DE ACTIVIDADES 2	95,0 m ²
SALA DE CARDIO Y MUSCULACIÓN	276,2 m ²
ALMACÉN	6,1 m ²
CIRCULACIONES	33,0 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL PRIMERA	505,3 m²
TOTAL SUP. CONST. PRIMERA	593,4 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EDIFICIO	2.920,9 m²
TOTAL SUP. CONST. EDIFICIO	3.595,4 m²

	ESTUDIO PREVIO				
	COMPLEJO DEPORTIVO O GROVE				
PLANO	PLANTA PRIMERA PROPUESTA 1_ARQUITECTURA	Nº PLANO: 1_03 CODIGO: 1_A-03	ESCALA: 1/150 FECHA: ABRIL 09		
PROPIEDAD	XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE CULTURA E DEPORTE				
MADS 04 ARQUITECTOS S.L.P.	SANTIAGO GONZÁLEZ	PAULA COSTOYA	MÓNICA FERNÁNDEZ	MIGUEL POMÉS	COLABORADORES

PROPOSTA 2



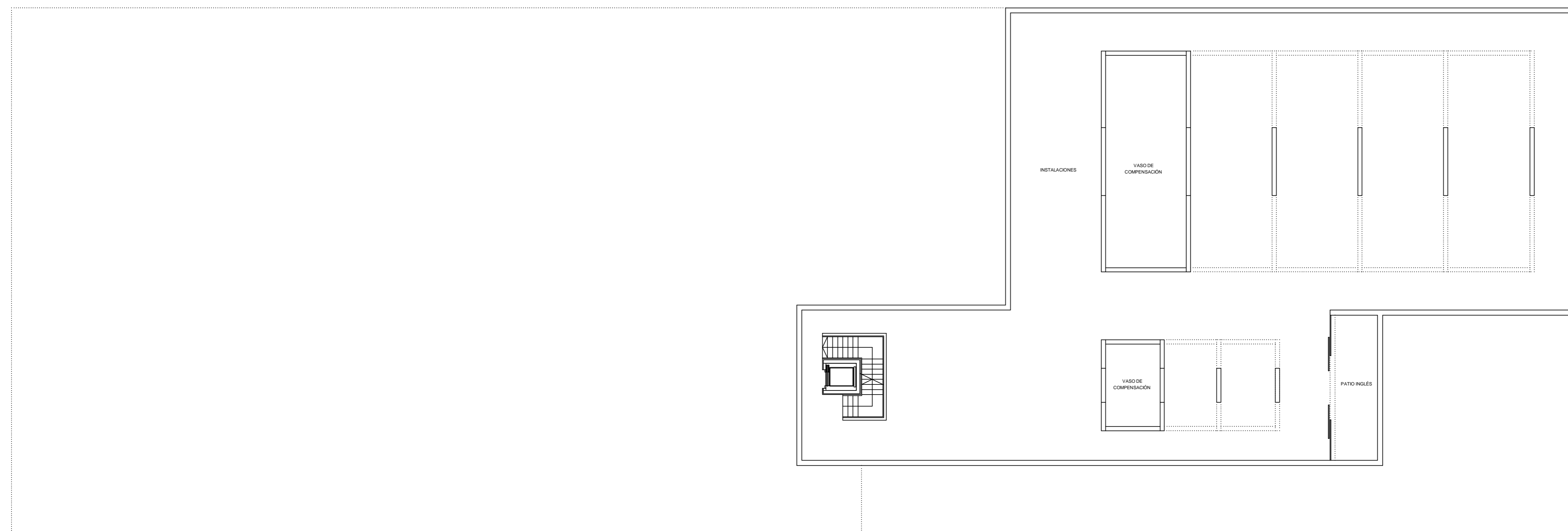
CONCELLO DO GROVE

DEPORTES



CONCELLO DO GROVE

TENENCIA DE ALCALDÍA
VIVENDA E SOLO



CUADRO DE SUPERFICIES

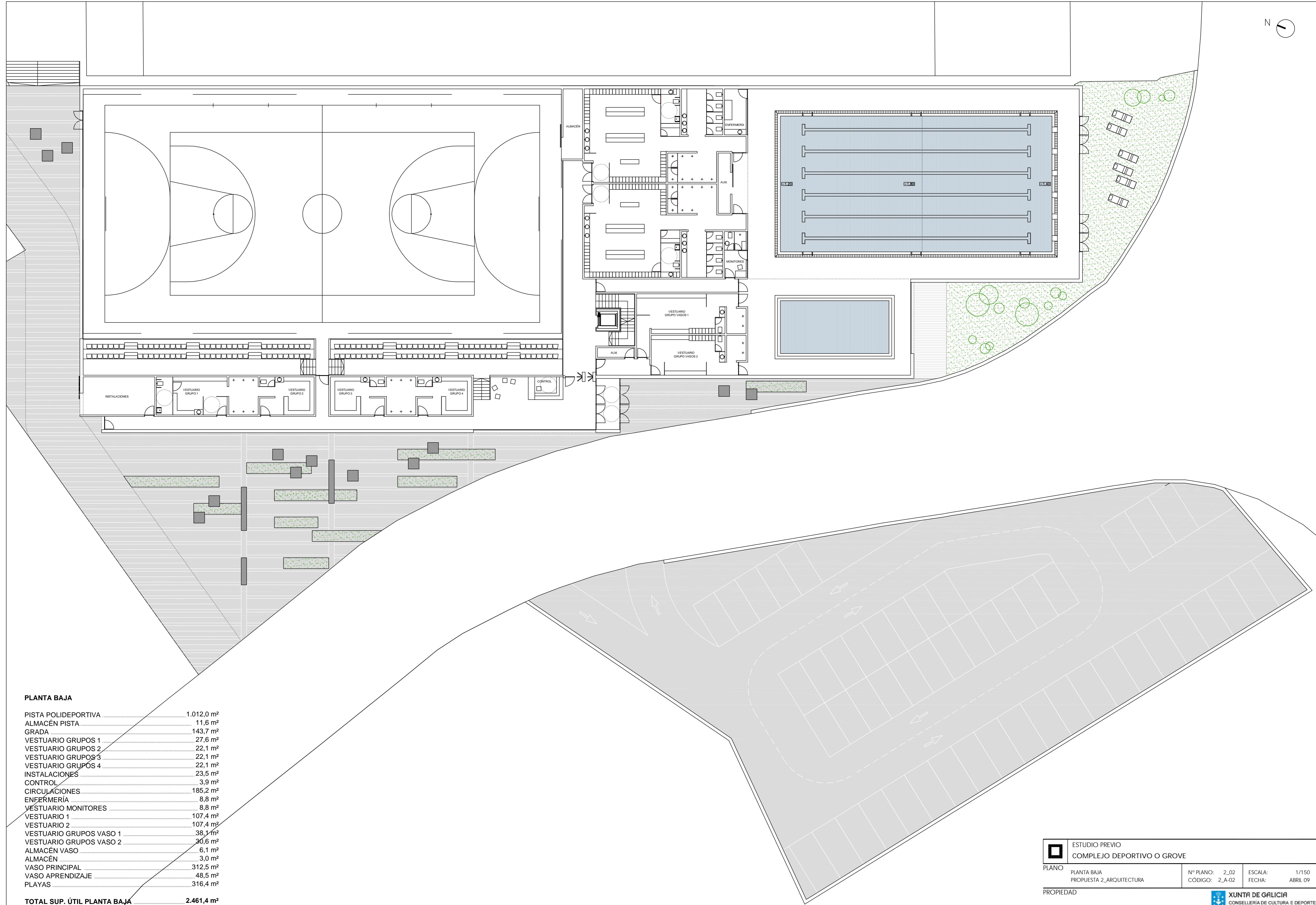
PLANTA SÓTANO

INSTALACIONES 466,7 m²

TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA SÓTANO 466,7 m²



TOTAL SUP. CONST. PLANTA SÓTANO 897,8 m²

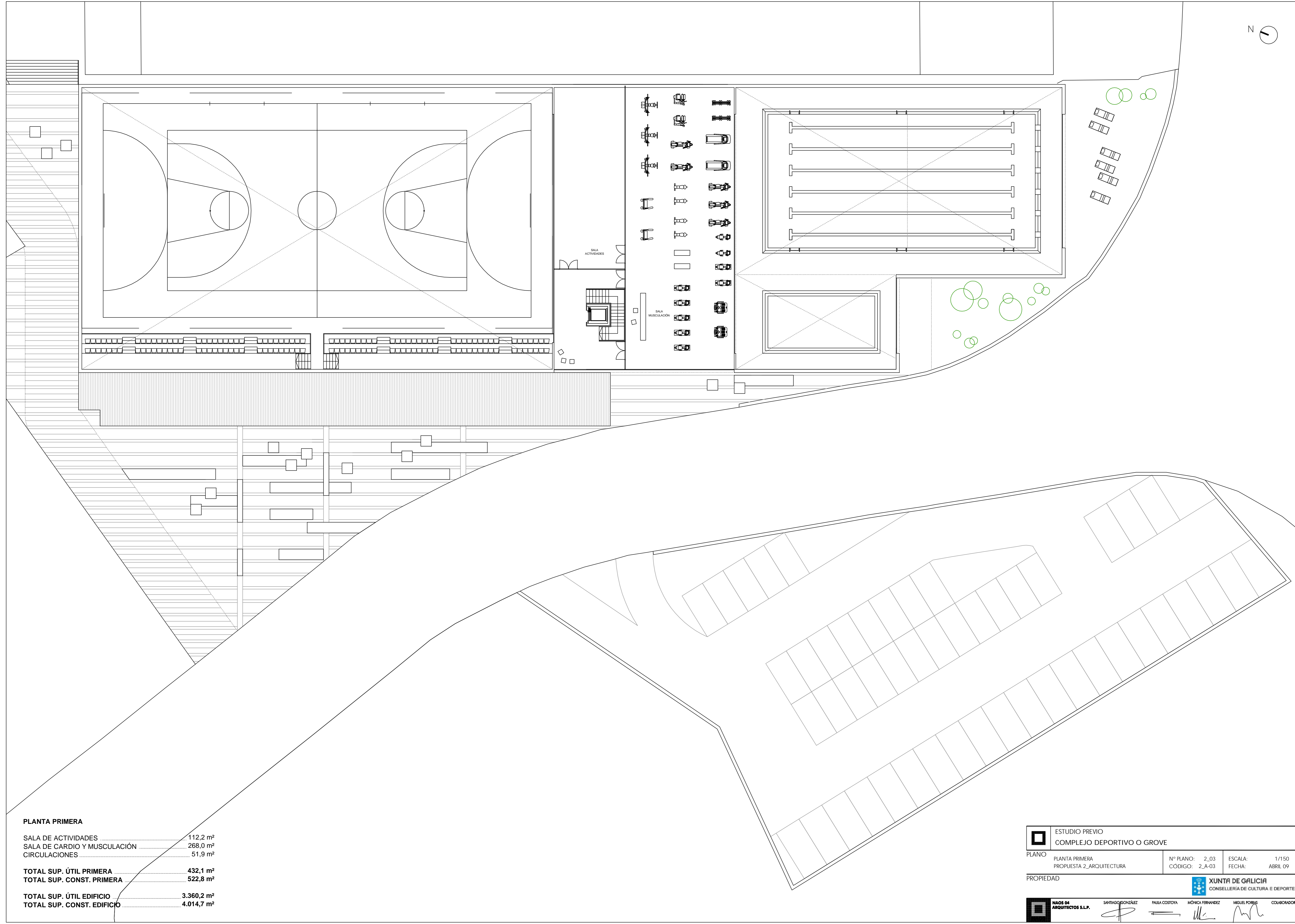
	ESTUDIO PREVIO COMPLEJO DEPORTIVO O GROVE		
	PLANO PLANTA SÓTANO PROPUESTA 2_ARQUITECTURA	Nº PLANO: 2_01 CODIGO: 2_A-01	ESCALA: 1/150 FECHA: ABRIL 09
PROPIEDAD			
MADS 04 ARQUITECTOS S.L.P.	SANTIAGO PONZALEZ	PAULA COSTOYA	MÓNICA FERNÁNDEZ MIGUEL FORNÉS COLABORADORES



PLANTA BAJA

PISTA POLIDEPORTIVA	1.012,0 m ²
ALMACÉN PISTA	11,6 m ²
GRADA	143,7 m ²
VESTUARIO GRUPOS 1	27,6 m ²
VESTUARIO GRUPOS 2	22,1 m ²
VESTUARIO GRUPOS 3	22,1 m ²
VESTUARIO GRUPOS 4	22,1 m ²
INSTALACIONES	23,5 m ²
CONTROL	3,9 m ²
CIRCULACIONES	185,2 m ²
ENFERMERÍA	8,8 m ²
VESTUARIO MONITORES	8,8 m ²
VESTUARIO 1	107,4 m ²
VESTUARIO 2	107,4 m ²
VESTUARIO GRUPOS VASO 1	38,1 m ²
VESTUARIO GRUPOS VASO 2	30,6 m ²
ALMACÉN VASO	6,1 m ²
ALMACÉN	3,0 m ²
VASO PRINCIPAL	312,5 m ²
VASO APRENDIZAJE	48,5 m ²
PLAYAS	316,4 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	2.461,4 m²
TOTAL SUP. CONST. PLANTA BAJA	2.594,1 m²

 ESTUDIO PREVIO COMPLEJO DEPORTIVO O GROVE		
PLANO PLANTA BAJA PROPUESTA 2_ARQUITECTURA	Nº PLANO: 2_02 CODIGO: 2_A_02	ESCALA: 1/150 FECHA: ABRIL 09
PROPIEDAD  XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE CULTURA E DEPORTE		
MADS 04 ARCHITECTOS S.L.P. SANTIAGO PONZALEZ PAULA COSTOYA MÓNICA FERNÁNDEZ MIGUEL FORNÉS COLABORADORES		



PLANTA PRIMERA

SALA DE ACTIVIDADES	112,2 m ²
SALA DE CARDIO Y MUSCULACIÓN	268,0 m ²
CIRCULACIONES	51,9 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL PRIMERA	432,1 m²
TOTAL SUP. CONST. PRIMERA	522,8 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EDIFICIO	3.360,2 m²
TOTAL SUP. CONST. EDIFICIO	4.014,7 m²

ESTUDIO PREVIO COMPLEJO DEPORTIVO O GROVE		
PLANO PLANTA PRIMERA PROPUESTA 2_ARQUITECTURA	N° PLANO: 2_03 CODIGO: 2_A-03	ESCALA: 1/150 FECHA: ABRIL 09
PROPIEDAD		XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE CULTURA E DEPORTE
MADS 04 ARQUITECTOS S.L.P.	SANTIAGO PONZALEZ 	PAULA COSTOYA
	MÓNICA FERNÁNDEZ 	MIGUEL FORNÉS
		COLABORADORES

PROPOSTA 3

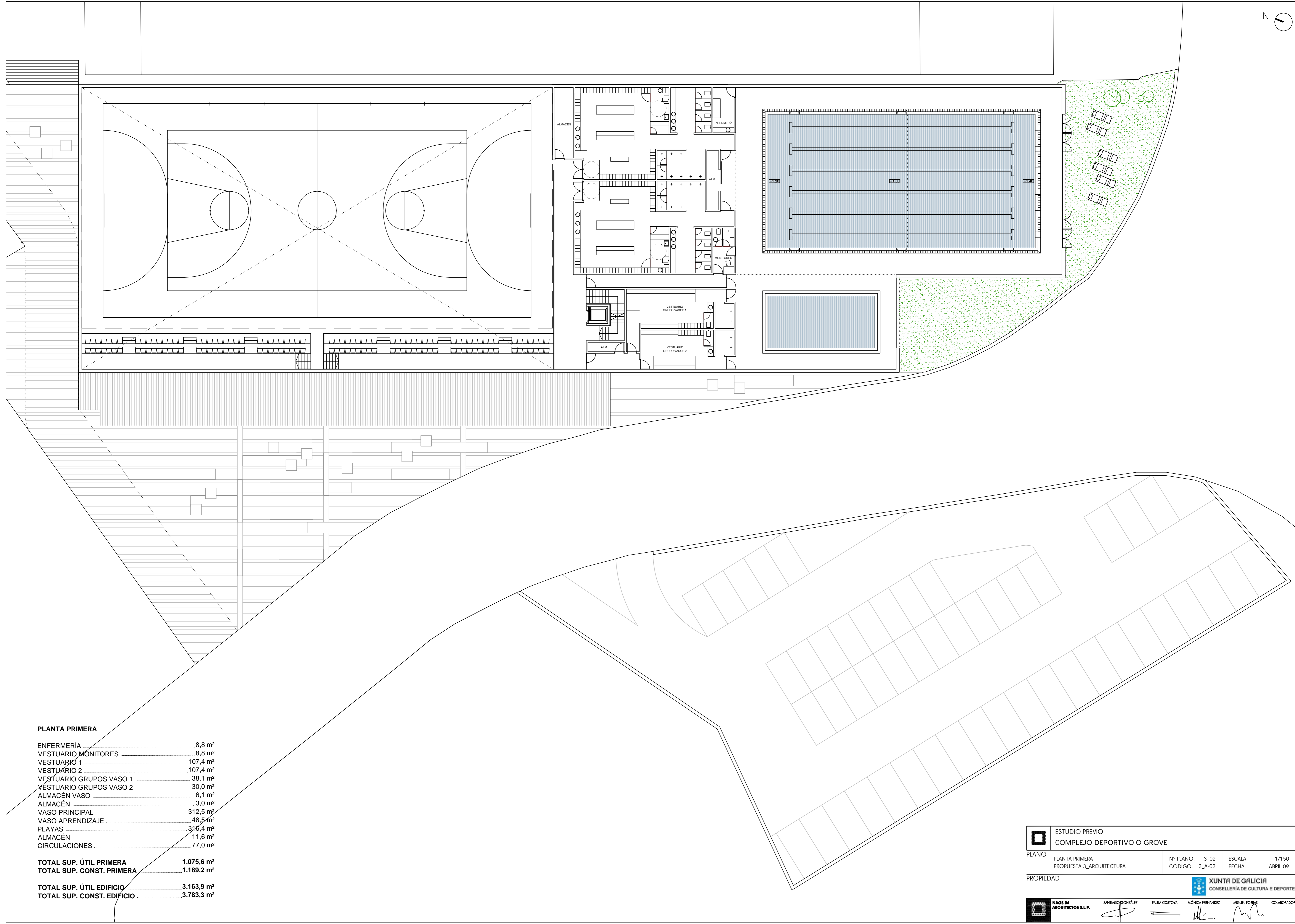


CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA

PISTA POLIDEPORTIVA	1.012,0 m ²
ALMACÉN PISTA	24,4 m ²
GRADA	143,7 m ²
VESTUARIO GRUPOS 1	27,6 m ²
VESTUARIO GRUPOS 2	22,1 m ²
VESTUARIO GRUPOS 3	22,1 m ²
VESTUARIO GRUPOS 4	22,1 m ²
INSTALACIONES	23,5 m ²
CONTROL	3,9 m ²
CIRCULACIONES	168,5 m ²
SALA DE CARDIO Y MUSCULACIÓN	221,0 m ²
INSTALACIONES PISCINA	397,4 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	2.088,3 m²
TOTAL SUP. CONST. PLANTA BAJA	2.594,1 m²

ESTUDIO PREVIO COMPLEJO DEPORTIVO O GROVE			
PLANO PLANTA BAJA PROPUESTA 3_ARQUITECTURA	Nº PLANO: 3_01 CODIGO: 3_A-01	ESCALA: 1/150 FECHA: ABRIL 09	
PROPIEDAD		XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE CULTURA E DEPORTE	
MADS 04 ARQUITECTOS S.L.P.		COLABORADORES SANTIAGO PONZALEZ PAULA COSTOYA MÓNICA FERNÁNDEZ MIGUEL FORNÉS	



PLANTA PRIMERA

ENFERMERÍA	8,8 m ²
VESTUARIO MONITORES	8,8 m ²
VESTUARIO 1	107,4 m ²
VESTUARIO 2	107,4 m ²
VESTUARIO GRUPOS VASO 1	38,1 m ²
VESTUARIO GRUPOS VASO 2	30,0 m ²
ALMACÉN VASO	6,1 m ²
ALMACÉN	3,0 m ²
VASO PRINCIPAL	312,5 m ²
VASO APRENDIZAJE	48,5 m ²
PLAYAS	316,4 m ²
ALMACÉN	11,6 m ²
CIRCULACIONES	77,0 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL PRIMERA	1.075,6 m²
TOTAL SUP. CONST. PRIMERA	1.189,2 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EDIFICIO	3.163,9 m²
TOTAL SUP. CONST. EDIFICIO	3.783,3 m²

ESTUDIO PREVIO COMPLEJO DEPORTIVO O GROVE		
PLANO PLANTA PRIMERA PROPUESTA 3_ARQUITECTURA	N° PLANO: 3_02 CODIGO: 3_A_02	ESCALA: 1/150 FECHA: ABRIL 09
PROPIEDAD XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE CULTURA E DEPORTE		
MADOS 04 ARQUITECTOS S.L.P.	SANTIAGO PONZALEZ	PAULA COSTOYA
		MÓNICA FERNÁNDEZ MIGUEL FORNÉS COLABORADORES

INFORME TÉCNICO MUNICIPAL

DE OFICINA TECNICA A:
SR. CONCELEIRO DE DEPORTES.
SR. CONCELEIRO DE VIVENDA E SOLO.

ASUNTO	INFORMACION URBANÍSTICA
SITUACIÓN	Monte da Vila

Antecedentes normativos:

As Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, que foron aprobadas definitivamente na sesión plenaria do 25 de abril de 1996 e publicadas no BOP núm. 158 en data 16 de agosto de 1996, forón suspendidas polo Decreto 208/2002 de suspensión que entrou en vigor Con data do 21 de xuño do 2002 e publicado no mesmo día no DOG núm. 119. Esta suspensión determina a entrada en vigor da **ordenación provisional**.

Con data do 31 de decembro do 2002, publicouse no DOG núm. 252, a Lei de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural(Lei 9/2002 de 30 de decembro), entrando en vigor según a disposición derradeira terceira o día seguinte da súa publicación.

En aplicación da súa disposición transitoria primeira.2:

Os decretos autonómicos de suspensión do planeamento urbanístico que foron dictados antes da entrada en vigor desta lei manterán a súa plena eficacia ata a aprobación definitiva do correspondente plan xeral de ordenación municipal, coas seguintes especificacións:

- a) Ó solo urbano aplicaráselle o réxime establecido por esta lei para o solo urbano e a **ordenación provisional establecida nos correspondentes decretos**.

.....

1.-) CONDICIÓN URBANÍSTICAS:

Na cartografía das Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, figuran as parcelas para as cales solicita a información urbanística como incluída dentro do solo urbano:

- A) Estando unha parte (*donde se pretenden as instalacións*) incluída no ámbito dun equipamiento "ED" (Equipamiento Deportivo), e regulado por:
- Ordenanza Provisional nº7 do Decreto 208/2002: Equipamentos públicos.
 - Lei 9/2002 e 15/2004 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural.
 - Normas subsidiarias: equipamentos públicos

ORDENANZA PROVISIONAL del DECRETO 208/2002 de SUSPENSIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL:

7. Equipamientos públicos.

Los espacios calificados como equipamientos y dotaciones de dominio público, excepto las zonas verdes y espacios libres, se regirán por las correspondientes ordenanzas establecidas por las normas subsidiarias de planeamiento municipal.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL:

6.3.- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS PUBLICOS.

6.3.1.- Definición.

Comprende los terrenos, edificios e instalaciones destinadas a usos públicos colectivos, que por su dimensión o función específica, trasciende a todo el Municipio.

6.3.2.- Clasificación.

6.3.2.1.- Clasificaciones:

Se clasifican de acuerdo con los siguientes tipos:

1. Equipamientos docentes: Centros docentes, públicos o privados, para cualquier nivel de enseñanza. (Preescolar, EGB. BUP. Formación Profesional, Universidad, Centros de Educación Especial, Centros de Investigación, Escuela de Idiomas).
2. Social-Asistencial: Integra al resto de los usos de equipamientos: Administrativo, Cultural, Mercados, Residencias ancianos, Sanitario, Recreativo, Deportivo, Cementerio, Parque de bomberos, etc.

6.3.2.2.- Modificación de equipamientos.

El suelo destinado a equipamiento docente o social-asistencial, podrá destinarse a otro fin de equipamiento.

Para ello será necesaria una justificación adecuada de las razones que lo aconsejan. La mutación de destino requerirá la modificación puntual del Plan, estableciendo otro suelo para el equipamiento que se pretende modificar.

Los suelos públicos así calificados podrán utilizarse como espacios libres en tanto no se construyan los equipamientos previstos.

En caso de necesidad, podrá modificarse la calificación de equipamiento docente por el social-asistencial, o viceversa, para ello, será necesaria una justificación adecuada de las razones que lo aconsejan.

6.3.2.3.- Edificabilidad de los equipamientos.

Con carácter general, las parcelas que las Normas destinan a equipamiento, tendrán la siguiente edificabilidad:

- Equipamiento docente: $0,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$
- Equipamiento social-asistencial: $1,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$.

Esta edificabilidad, se entiende como mínima, en las parcelas que en suelo urbano aparecen con este fin.

Pudiendo rebasarse cuando las necesidades públicas del equipamiento lo exijan.

En el caso de equipamientos existentes, la edificabilidad será la que en la actualidad tienen.

Asimismo, cuando el equipamiento se encuentra formando parte de los solares o edificios específicos (suelo intensivo en manzana cerrada, u otro), la edificabilidad será la derivada de aplicar las ordenanzas concretas para esa zona.

- B) Estando outra parte (*donde se pretende a zona de aparcamiento*) incluida no ámbito dunha Unidade de Execución (UE-9), e regulado por:
- Ordenanza Provisional nº2 do Decreto 208/2002: Zonas verdes e espacios libres publicos.
 - Lei 9/2002 e 15/2004 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural.

ORDENANZA PROVISIONAL del DECRETO 208/2002 de SUSPENSIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL:

Ordenanza 2. ORDENANZA DE ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES PUBLICOS.

- Ambito de aplicación.
Quedan sometidos a esta ordenanza los terrenos siguientes:
 - a) Los cualificados como espacios libres y zonas verdes polas Normas Subsidiarias.
 - b) Los incluidos en los ámbitos de los estudios de detalle previstos por las NNSS (números 1 a 6)
 - c) Los terrenos incluidos en los ámbitos de las unidades de ejecución delimitadas por por las NNSS (números 1 a 17).
 - d) Los terrenos a los que no les sea de aplicación cualquier otra ordenanza prevista en este Decreto.
- Usos permitidos e prohibidos:
Se permite exclusivamente el uso de espacio libre, de esparcimiento y lecer y se prohíbe cualquier otro uso.
En el ámbito de aplicación de esta ordenanza queda prohibida cualquier clase de edificación.

LEI DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA E PROTECCIÓN DO MEDIO RURAL (Lei 9/2002 e Lei 15/2004).

Artigo 102 da Usos e obras provisionais:

Malia a obrigatoriedade da observancia dos plans, se non dificultasen a súa execución, poderán autorizarse usos e obras xustificadas de carácter provisional en solo urbano non consolidado, solo urbanizable delimitado e terreos afectados a sistemas xerais en tanto non se iniciase o procedemento de xestión correspondente, sempre que non estean expresamente prohibidos pola lexislación urbanística ou sectorial nin polo planeamento xeral, que deberán derrubarse cando o acordase o

concello, *sen dereito a indemnización. A autorización aceptada polo propietario farase constar baixo as indicadas condicións no rexistro da propiedade.*

As obras executadas para usos provisionais deberán se las mínimas imprescindibles para permitir unhas instalacións facilmente desmontables. Non se admiten como usos provisionais os residenciais nin os industriais.

Conclusión:

Según todo anteriormente exposto, as instalacións situanse no dentro do solo urban disposto para equipamentos deportivos polas normas sendo:

- Edificabilidad: 1,0 m²/m². Esta edificabilidad, se entende como mínima.
- *Con respecto a ocupación en planta e retranqueos, as normas subsidiarias non indican estos parámetros.*

A zona destinada a aparcamiento situanse no solo urban, pero dentro da UE, polo cal segundo o anteriormente exposto, podrán autorizarse usos e obras xustificadas de carácter provisional.

2.-) AUTORIZACIÓN S SECTORIAIS:

- Dirección Xeral Do Patrimonio Cultural, xa que segundo o plano nº1-1 da cartografía das Normas Subsidiarias, encontrase dentro do ambito de protección GA-36022000.

3.-) CARACTERÍSTICAS DA INFRAESTRUTURA EXISTENTE:

Según o informado polo encargado municipal, as instalacións existentes son as indicadas no plano achegado, contando con:

- Rede de abastecemento de auga.
- Rede de saneamento.
- Subministro de enerxía eléctrica.

É canto teño que informar, según o criterio do técnico que subscribe, ó asunto de referencia.

O Grove, 13 de xuño de 2008
OFICINA TECNICA MUNICIPAL



Begoña Baulo Santos

ACTA APROBACIÓN N.N.S.S EXISTENTES



ILTMO. CONCELLO DE O GROVE (PONTEVEDRA)

Praza do Corgo, 1 (36980) O Grove

Telf. (986) 73 09 75 - Fax 73 13 58

C.I.F. P-3602200 B

2

Pleno, 25-04-96

Pásase á votación do borrador da acta xunto coa alegación feita polo Sr. López, sendo aprobado por unanimidade.

2. APROBACIÓN DEFINITIVA DAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPAIS.

En primeiro lugar dáse lectura a Dictame emitido pola Comisión Informativa Xeral en sesión do 22 deste mes, do seguinte teor literal:

"Dáse lectura a Proposta da Alcaldía do seguinte teor literal:

"PROPOSTA DA ALCALDÍA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPAIS.- Unha vez realizadas, polo Equipo redactor, as correccións e adaptacións requiridas pola Consellería de Cultura, Dirección Xeral de Costas e COPTOPV, sobre o documento aprobado provisionalmente en Pleno do 11.5.95, e contando cos informes favorables de ditos organismos.

Pola presente propónse ó Concello Pleno a adopción do seguinte acordo:

- 1º. Aprobar definitivamente as Normas Subsidiarias Municipais.
- 2º. Publicar o acto de aprobación definitiva no "Diario Oficial de Galicia.
- 3º. Comunicar o presente acordo á COPTOPV, dándolle traslado de copia adverada do expediente administrativo completo e dous exemplares completos do instrumento aprobado definitivamente debidamente dilixenciados polo Secretario do Concello.
- 4º. Publicar as normas e ordenanzas recollidas en ditas Normas Subsidiarias Municipais.

O Grove, 18 abril de 1996.- O ALCALDE.- Asdo.: José Antonio Galiñanes Mascato."

Pásase á votación da Proposta, sendo informada favorablemente pola maioría de catro votos a favor dos membros do PSOE, IG e EU; e catro abstencións dos membros do PP, AVI, BNG e o Sr. López Franco."

A continuación fai uso da palabra en primeiro lugar o Sr. Benavides Otero congratulándose do consenso logrado neste tema, que se comezou a tratar fai anos e que espera normalice a vida urbanística do Concello, aludindo ó tempo que levou conseguilas, á necesidade das mesmas e ó avance que supoñen, pese ós defectos que poidan ter. Sinala que a aprobación de hoxe non significa que sexa a normativa definitiva e que non se poida modificar ou negociar no futuro aqueles plans que poidan imprimir un novo carácter ó desenvolvemento económico deste Concello, tanto en materia turística como industrial.

O Sr. López Franco fai referencia a historia do urbanismo no Municipio, que comezou polo intento de aprobar un plan urbanístico na década dos oitenta, indicando que foron anos nos que primou a especulación do chan, aludindo as grandes infraccións urbanísticas realizadas practicamente de fai 15 anos para acá. Manifesta que o que considera máis sangrante neste tema é a gran inxustiza que se cometeu co patrimonio histórico-artístico deste Pobo, pondo como exemplo ó edificio "la torre", que se permitiu cambiar un edificio emblemático polo peor edificio do Concello, considerando que isto foi posible debido á deixadez de distintos gobernos. Tamén se congratula de que se chegara a un consenso no planeamento



ILTMO. CONCELLO DE O GROVE (PONTEVEDRA)

Praza do Corgo, 1 (36980) O Grove

Telf. (986) 73 09 75 - Fax 73 13 58

C.I.F. P-3602200B

3

Pleno, 25-04-96

municipal, aínda que Independentes do Grove non participou na súa elaboración por non estar nas Corporacións anteriores. Critica que se tardara trece anos en conseguir unha normativa urbanística e as lagoas existentes na mesma, pondo como exemplo o estudio de detalle nº 2 que se refire á torre de Escuredo, centrándose no que é o patrimonio histórico artístico, e indicando que coa desculpa de suaviza-lo impacto visual que ten debido ó edificio construído ó lado elabórase un estudio de detalle, co que tal torre vai desaparecer, pois co que se vai aprobar hoxe é posible que nese solar se poida chegar a construír 19 vivendas, sinalando que o puxeron en coñecemento da delegación provincial de Cultura e Patrimonio, dándolle lectura ó escrito de referencia. Pensa que a actuación máis axeitada para ese edificio sería un plan especial de protección e conservación do mesmo. Polo exposto anuncia a seu voto de abstención neste asunto.

O Sr. Fuentes Castro valora positivamente as normas municipais, por considerar que aínda que non sexan perfectas sempre será mellor que non ter ningunhas, e ademais sempre se poderá ir modificándoas segundo se vexa necesario. Anuncia o voto favorable do seu grupo a este asunto, pero quere preguntar ó Sr. Alcalde se se contestaron ós cidadáns e entidades as alegacións realizadas por estes no seu día e se se recolleron algunhas das alegacións presentadas polos cidadáns ou entidades sobre este particular e se foi así cales foron as máis importantes.

O Sr. Alcalde manifesta que o PP estivo presente na anterior lexislatura e consensuáronse esas alegacións, que unhas foron admitidas e outras non, pero os acordos foron adoptados por unanimidade. Indica que as alegacións que non foron recollidas non se contestaron, informando que hai actas da Comisión de Urbanismo onde se recollen todas.

O Sr. Fuentes indica que o Grupo Popular presentou varias alegacións e descoñece se algunha quedou recollida no planeamento.

Reiterando o Sr. Alcalde que o Grupo Popular estaba representado na Comisión, polo que o normal sería que tales representantes lle explicaran o porqué se recolleron unhas alegacións e outras non.

O Sr. Caneda González comeza anunciando o voto favorable do seu grupo á aprobación das normas, por se-las normas coas que se chegou a un consenso despois de dezasete anos de lexislatura democrática. Espera que con esta aprobación definitiva se acabe cos problemas urbanísticos existentes. Non entende o da "Torre de Escuredo" como o Sr. López, pois a torre de Lores xa desapareceu e non é cuestión de poñerse en plan catastrofista e alarmista co tema. Manifesta que o positivo é o consenso que se conseguiu.

O Sr. Rey Núñez quere facer unha explicación persoal do seu voto, indicando que el e o BNG van votar a favor destas normas. Pensa que estas normas son malas, pero son as únicas posibles despois de anos de especulación urbanística e de "cambalache" municipal. Pensa que é necesario aprobar estas normas porque O Grove non pode estar un día máis sen planeamento pero que é triste que sexan estas as normas que se van aprobar.

O Sr. Mascato Bea manifesta que o BNG no seu programa electoral di o que para a súa formación política significa o urbanismo e conclúe que o urbanismo son unha serie de normas, que neste caso son as Normas Subsidiarias do Concello. Pensa que o urbanismo



ILTMO. CONCELLO DE O GROVE (PONTEVEDRA)

Praza do Corgo, 1 (36980) O Grove

Telf. (986) 73 09 75 - Fax 73 13 58

C.I.F. P-3602200 B

4

Pleno, 25-04-96

debe determinar con claridade os diferentes tipos de chan, e que debe se-la base dun proxecto global do municipio para desenvolver harmonicamente todo o seu contido. Sinala que para chegar a aprobación destas normas houbo que consensualas, pois participaron nas mesmas os diferentes grupos políticos municipais con moi distintos criterios do que debe se-lo urbanismo. Continua dicindo que o problema de verdade vai a vir do desenvolvemento do urbanismo en si, e para eso non só van contar os criterios políticos, senón tamén os técnicos, e o Concello ten que ir pensando en ter un equipo urbanista que responda a este reto. Remata anunciando o voto favorable do BNG ás Normas.

O Sr. Fontán Gómez pensa que as normas teñen algúns erros, pero non por eso se vai abster, pois este pobo precisa dunha normativa urbanística na cal se poderán corrixir paulatinamente os erros que haxa, pedíndolle o Sr. López que reconsidere o sentido do seu voto e apoie este asunto.

O Sr. Alcalde anuncia o voto favorable do grupo de goberno a estas normas e significa que houbo dous temas nos que o Pleno unanimente xuntou o seu criterio. Un deles é que tódolos partidos manifestaron que non son as súas normas, polo que aprobar este documento significa que estas son unhas normas vivas, que hai que ir renovando pouco a pouco, e noutro criterio en que coincidiron todos era na necesidade deste documento urbanístico. Engade que todos deberían facer unha autocrítica pola tardanza en conseguir unha normativa urbanística posto que se lle crearon infinidade de problemas ós cidadáns por esta causa, tanto na orde económica como urbanística. Dille ó Sr. López Franco que estas Normas foron remitidas á Consellería de Cultura e como dicía o Sr. Caneda non hai que ser tan alarmista nin catastrofista, pois as normas son de todos, e pensa que isto non debe servir de base para unha abstención, xa que un tema tan importante considera debería ser aprobado por unanimidade, polo que lle pide ó Sr. López Franco que reconsidere a súa postura. Pide desculpas ó Pobo do Grove pola tardanza en aprobar unha normativa.

O Sr. López Franco reafirmase no dito anteriormente en relación o tema concreto que expuxo, pero como acto de boa fe ou confraternidade con toda a Corporación, e dado que está presente no acto o Presidente do seu grupo, anuncia que votará a favor. Agradecendo este cambio do sentido do voto o Sr. Alcalde.

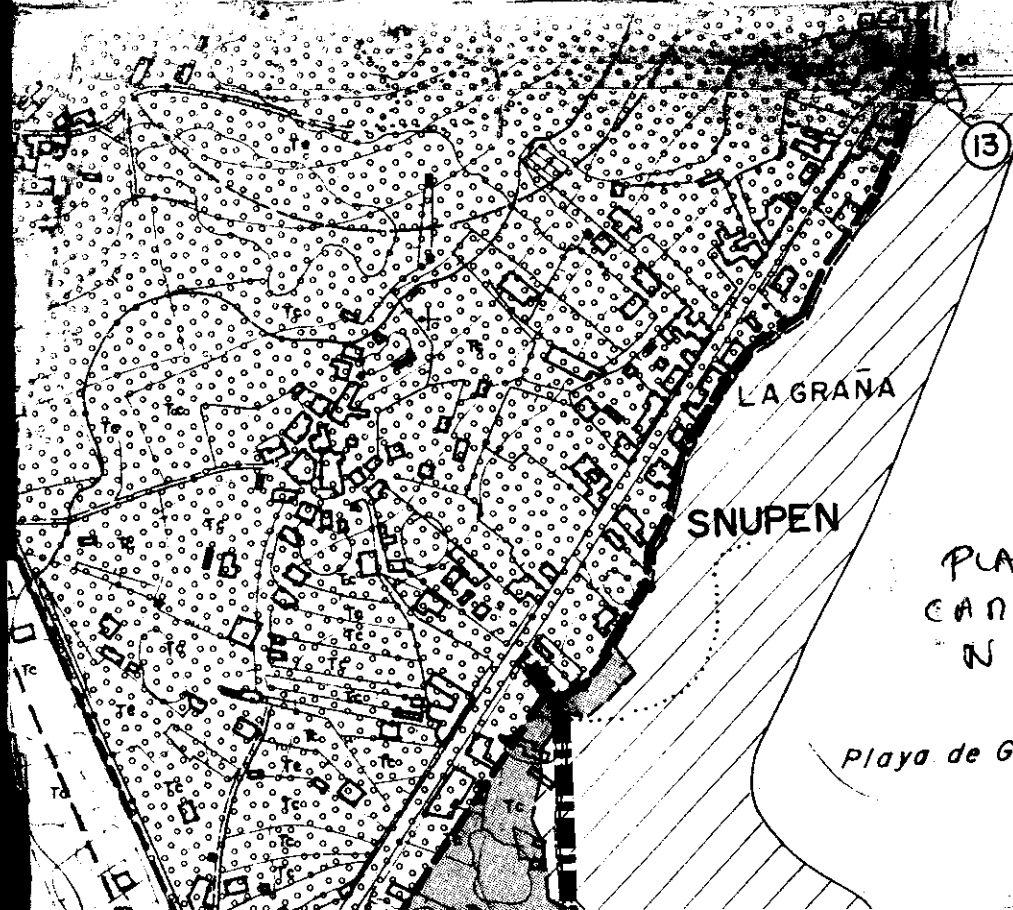
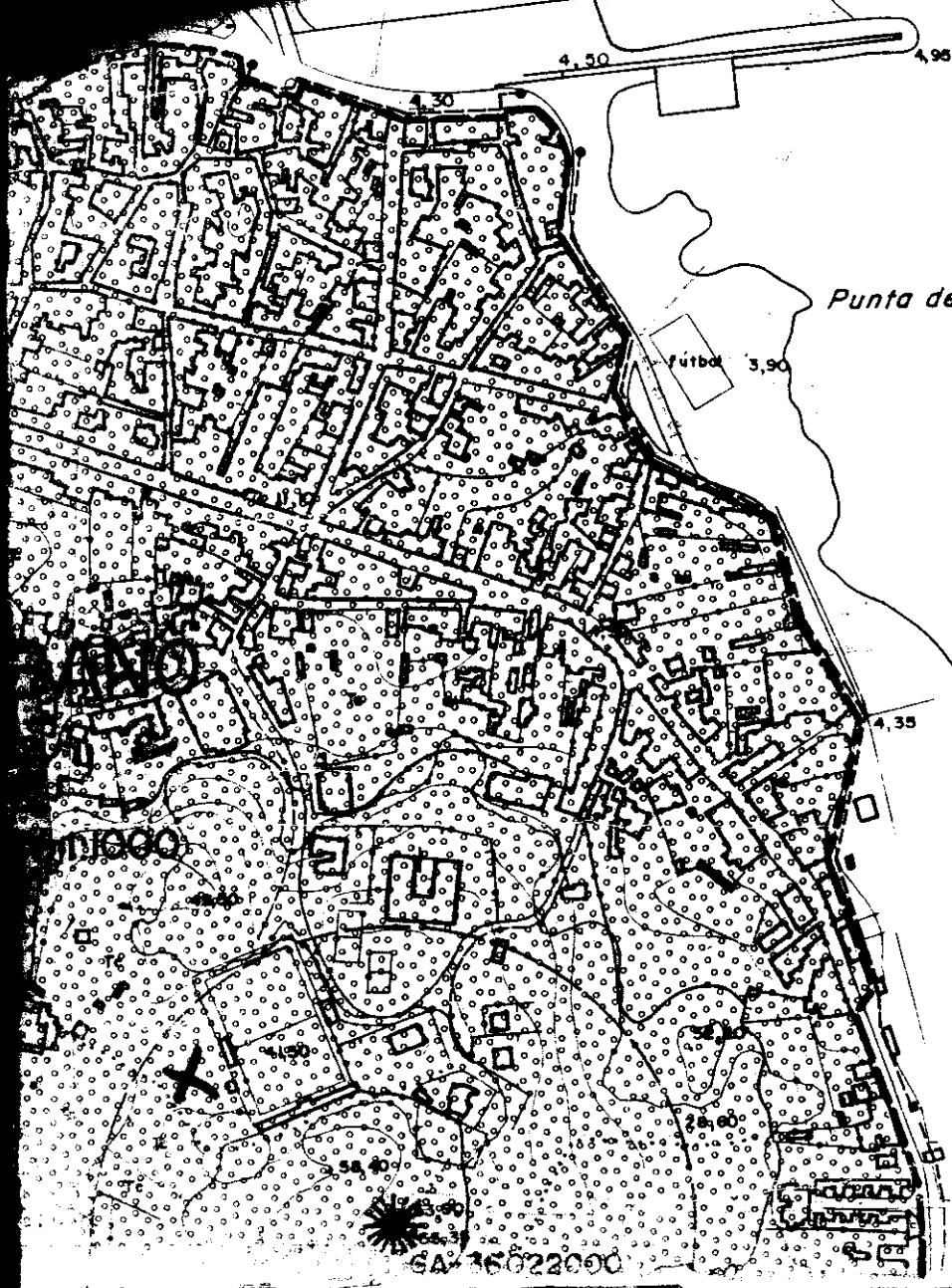
Non habendo máis deliberación, sométese o asunto a votación sendo aprobado por unanimidade.

3. APROBACIÓN DAS CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE REXERÁN O CONCURSO TRAMITADO, POR PROCEDIMENTO ABERTO, PARA ADXUDICAR MEDIANTE CONCESIÓN A XESTIÓN INDIRECTA DO SERVICIO PÚBLICO DE TREN TURÍSTICO.

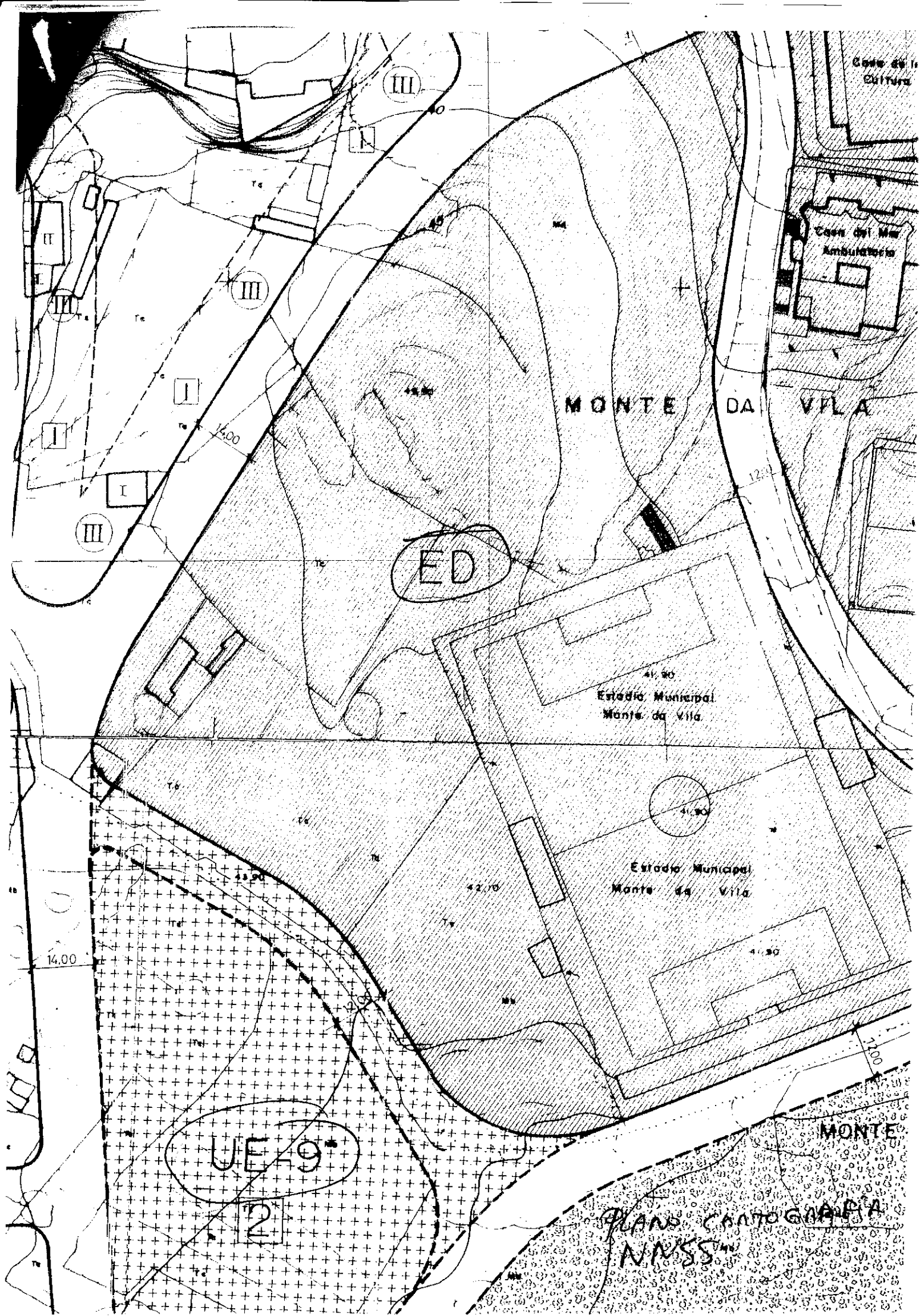
Comezase coa lectura do Dictame emitido pola Comisión Informativa Xeral en sesión do 22 deste mes, que é do seguinte teor literal:

"Dáse lectura á seguinte,

"PROPOSTA DA ALCALDÍA.- Estimando que o TREN TURÍSTICO é un servizo público de gran interese para o Concello por ser unha



PLANO 1-1 DA
CARTOGRAFIA
N N S S



Casa da Cultura

Casa do Mm Ambulatório

MONTE DA VILA

ED

Estádio Municipal Monte da Vila

Estádio Municipal Monte da Vila

UE 19
12

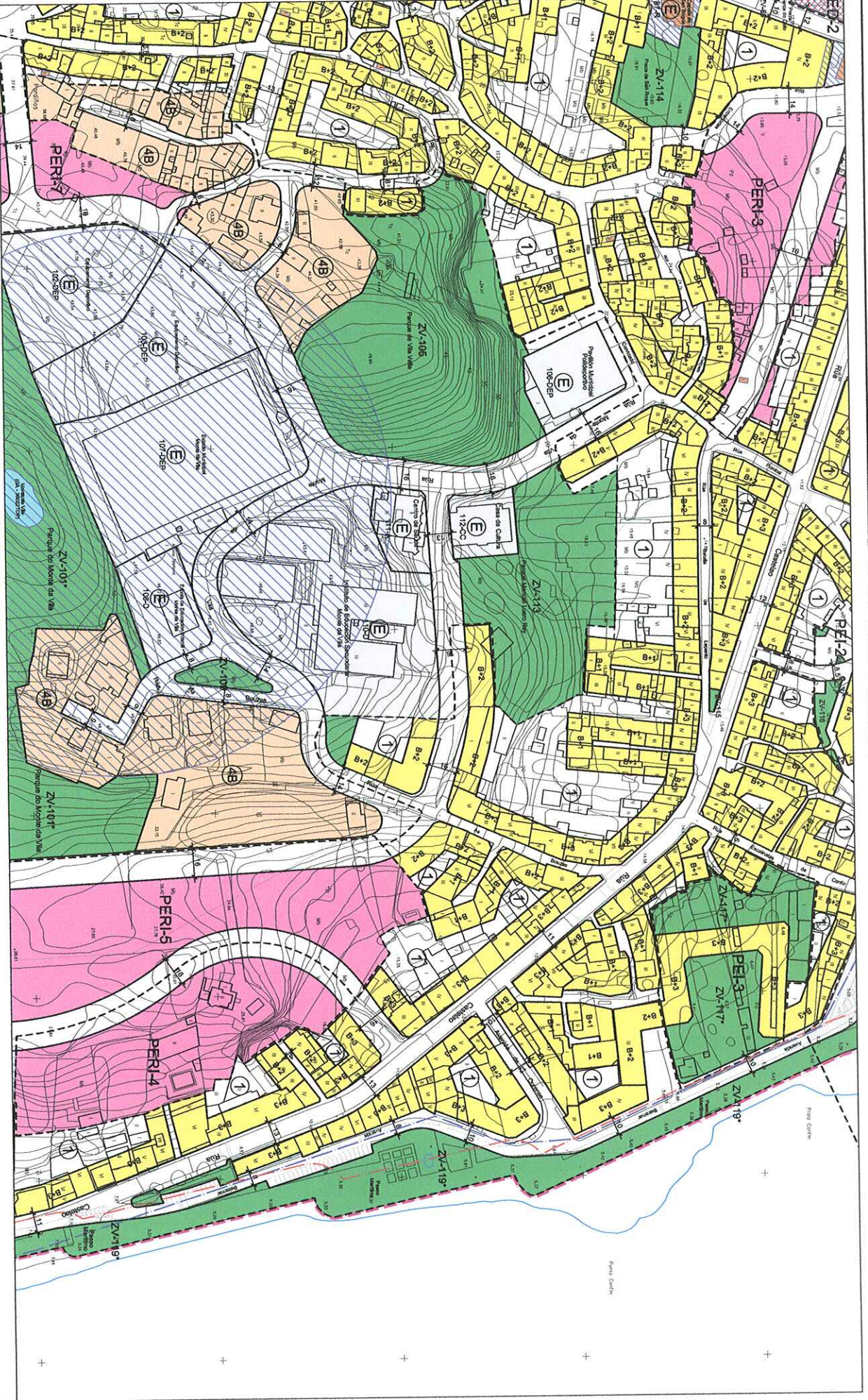
MONTE DA VILA

PLANO CANTO GUARDA
NMSS

PLANO APROBACIÓN INICIAL PXOM

Aprobado en pleno decembro do 2004 cos votos favorables de PP, BNG, EU, IdG e en contra o PSdG.

Proposta de ampliación do actual solo de equipamentos deportivos.



- SOLO URBANO**
- LIMITE DO SOLO URBANO / DE ORDENANZA
 - PER-3 PLANO ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR N°
 - PER-5 POLIGONO DE EXECUCION INTEGRAL N°
 - 1 ANCHO DO VAL ENTRE ALINEACIONS
 - 4 ORDENANZA N°
 - B-2 N° DE PLANIS

- ZV** ESPACIOS LIBRES DE USO E DOMINIO PUBLICO
- EQUILIBRIOS**
- DEP DEPORTIVO
 - CC CENRO CULTURAL
 - ADM ADMINISTRATIVO
 - R RECREO
 - D DOCENTE
 - S SERVICIOS TECNICOS
 - C CAMBIO
 - OU OUTROS
 - DE SISTEMAS XENOS

- SOLO RESTO DE PROTECCION DE COSTAS**
- BENS DO CATALOGO DE PATRIMONIO ETNOGRAFICO E ARQUITECTONICO
 - PROTECCION DO PATRIMONIO
 - LIMITE RED NATURA
 - DESLEND DO DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE
 - LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION

 <p>EXCELENTISIMO CONCELLO DE O GROVE</p>	
<p>PLAN XERAL DE ORDENACION MUNICIPAL</p>	<p>PLANO N° 6.1.10</p>
<p>ORDENACION</p>	<p>PLANEAMENTO O GROVE</p>
<p>CONSULTOR Interurbán, S.L. Urbanismo e Medio Ambiente</p>	
<p>ESCALA 1/2000-A-3 FECHA: NOV-2003</p>	

OUTRAS INSTANCIAS



CONCELLO DO GROVE

DEPORTES



CONCELLO DO GROVE

TENENCIA DE ALCALDIA
VIVENDA E SOLO



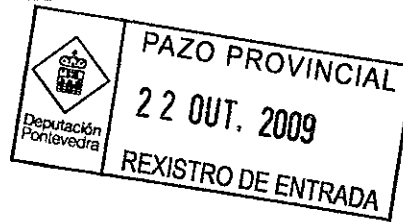
CONCELLO DO GROVE

TENENCIA DE ALCALDIA
VIVENDA E SOLO



CONCELLO DO GROVE

DEPORTES



DEPUTACIÓN PONTEVEDRA

Sr. Presidente. Rafael Louzan

Avda. Montero Rios

36071 PONTEVEDRA

ASUNTO. Entrega de documentación. Complexo deportivo no Grove. Contrato de obra do campo de fútbol de Lampans.

A importancia das infraestructuras para a nosa vila é xa coñecida por todas as administracións, neste intre atopámonos nunha situación de avance con respecto a outros anos, onde xa temos unha ubicación e uns anteproxectos para ubicar a futura piscina e pabillón municipal.

É pos iso, polo que as concellerías de vicenda e solo e a concellería de deportes do concello do Grove, queremos trasladarlle un informe xustificativo da viabilidade deste equipamento deportivo na zona denominada como "Monte da Vila" ao lado do campo de fútbol municipal que esta mesma entidade provincial costeou.

Con tal motivo presentamos a documentación que se adxunta:

- Informe da oficina técnica.
- Valoración complexo deportivo.
- Valoración económica dos anteproxectos.
- Planimetría dos anteproxectos de complexo deportivo.

Así mesmo tamén lle adxuntamos o contrato para o comezo das obras do Campo de Fútbol de Lampans.

Por outra, aproveitamos a ocasión para solicitarlles a súa colaboración na execución destes importantes proxectos para O Grove.

Sen máis, e esperando que teñan a ben a nosa solicitude, recíbide un saúdo.

O Grove, 14 de setembro de 2009

Carlos Álvarez Besada
Tenente Alcalde
Concelleiro de Vivenda e Solo



Concello do Grove

Alfredo Nea García

CONCELLEIRO DE SEGURIDADE CIDADÁ

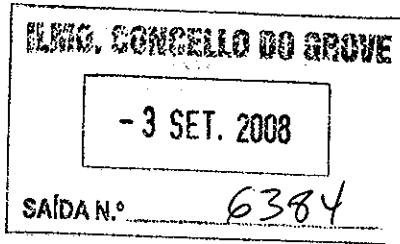
CONCELLEIRO DE DEPORTES

E LINGÜEZA



CONSELLERÍA DE CULTURA E DEPORTE

Dirección Xeral de Deportes
Estadio Multiusos de San Lázaro
15781 Santiago de Compostela



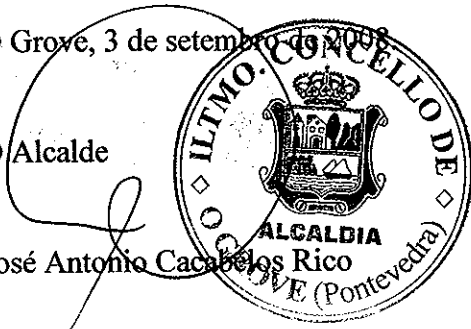
Visto que a Dirección Xeral de Deportes está valorando a posibilidade de construír unha instalación deportiva consistente nunha instalación polideportiva cuberta no Concello do Grove, coa finalidade de dar unha mellor resposta ás necesidades asistenciais da poboación no ámbito deportivo.

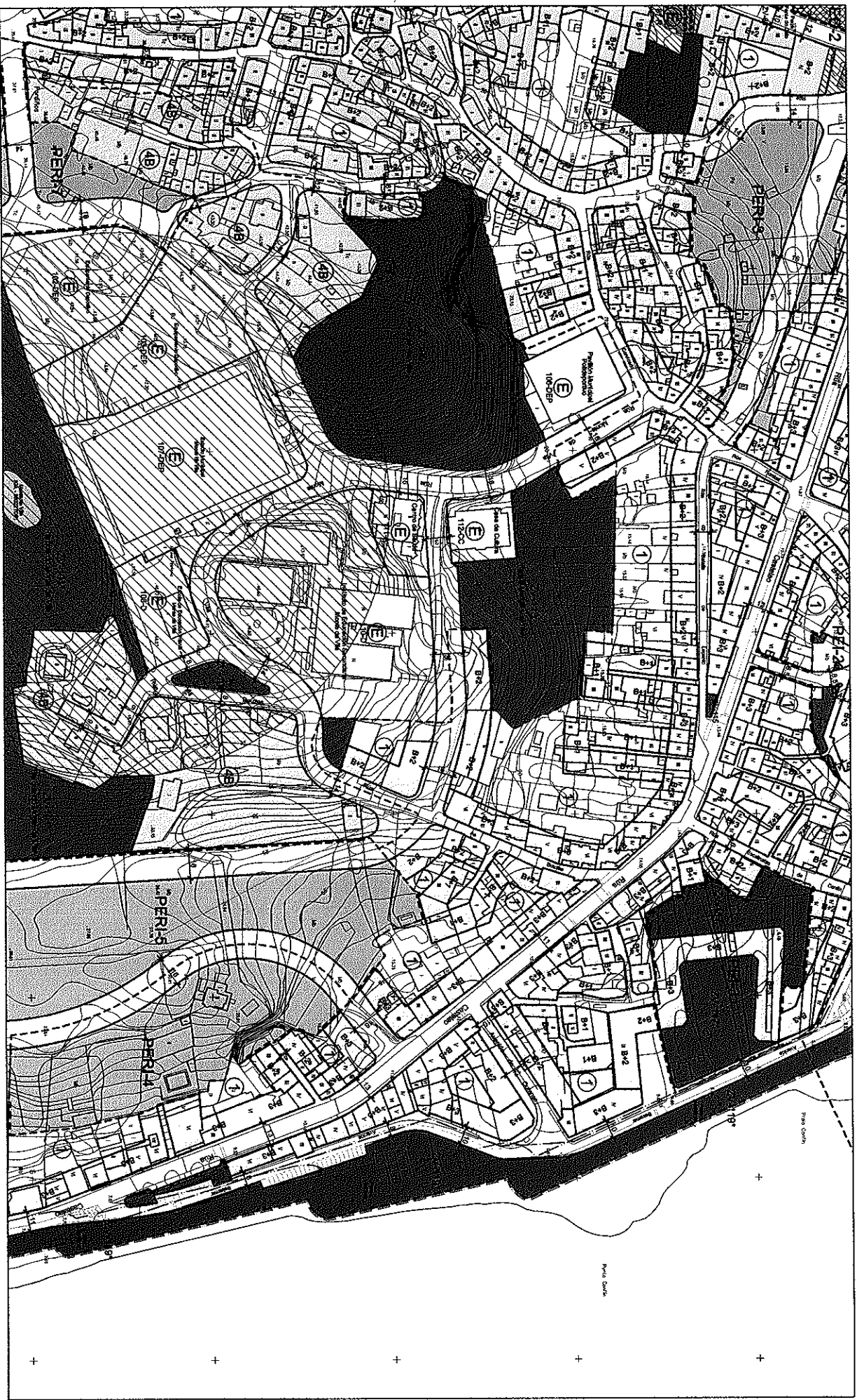
Os efectos de continuo trámite antedito, coa presente, remítolle a documentación solicitada.

O Grove, 3 de setembro de 2008

O Alcalde

José Antonio Cacabelos Rico





SOLO URBANO

- LIMITE DO SOLO URBANO / DE ORDENANZA
- PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº
- PERIS POLIGONO DE EXECCOÇÃO INTEGRAL Nº
- ANCHO DO VAL ENTRE ALINHAMENTOS
- ④ ORDENANZA Nº
- Nº DE PLANOS

- ESPACIOS LIBRES DE USO E DOMINIO PUBLICO
- EQUIPAMENTOS
- OPº
- CC
- A
- N
- D
- S
- C
- OV
- DEPÓSITO
- CINCO-CULTURAL
- ADMINISTRATIVO
- RECREIO
- DOCENTE
- SERVICIOS TÉCNICOS
- CENTRO
- OUTROS
- DE SISTEMAS XERAS

- SOLO RUSTICO DE PROTECCION DE COSTAS
- BENS DO CATALOGO DE PATRIMONIO ETNOGRÁFICO E ARQUITECTÓNICO
- PROTECCION DO PATRIMONIO
- LIMITE RED NATURAL
- DESLIMITE DO DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE
- LIMITE DE SERVIDADERE DE PROTECCION

	EXCELENTÍSSIMO	
	CONCELLO DE O GROVE	
	PLAN XERAL	PLANO Nº 6.1.10
	DE ORDENACION MUNICIPAL	
ORDENACION	ORDENAMENTO	O GROVE
O CONSULTOR Orestitán, S.L. (Ingeniería e arquitectura)		PLAN Nº 6.1.10 ESCALA: 1/5000 FECHA: 10/10/2015

MARÍA LUZ FERNÁNDEZ GONZALEZ SECRETARIA ACCIDENTAL DO
CONCELLO DO GROVE (PONTEVEDRA)

CERTIFICO:

Que o Pleno municipal, en sesión celebrada o 28 de xullo de 2.008, pola maioría de 10 votos a favor dos membros do PSdeG-PSOE, BNG, do Sr. Lamelas Alfonso (Grupo Mixto), do Sr. Bea García (Grupo Mixto) e da Sra. Filgueira Pérez (Grupo Mixto) e 6 abstencións do PP, aprobou entre outros, o seguinte acordo:

“MOCIÓNS DE URXENCIA

O Sr. alcalde indica que, en primeiro lugar, o grupo de goberno presenta a seguinte moción:

- 1) *Cesión dos terreos á Dirección Xeral do Deporte situados no Monte da Vila para iniciar o trámite da redacción do proxecto do complexo polideportivo e piscina municipal.*

O Sr. alcalde le a proposta:

“Visto que a Dirección Xeral do Deporte está valorando a posibilidade de construír unha instalación deportiva consistente nunha instalación polideportiva cuberta no Concello do Grove coa finalidade de dar unha mellor resposta ás necesidades asistenciais na poboación no ámbito deportivo.

Vista a documentación solicitada para darlle viabilidade ao proxecto en relación coa parcela proposta, proponlle ao Pleno da corporación:

PRIMEIRO.- Poñer á disposición da Dirección Xeral para o Deporte os terreos necesarios para a construción dunha instalación polideportiva cuberta no Monte da Vila, cunha superficie total de 5.751 metros cadrados.

SEGUNDO.- Compromiso de asumir os gastos derivados de facer chegar as infraestruturas existentes ao pé da parcela, tales como os necesarios para a construción dos accesos rodados e peonís, abastecementos, saneamentos, subministración eléctrica, iluminación e telefonía, en condicións e características suficientes para a efectividade da instalación deportiva, piscina cuberta climatizada”.

E para que así conste e surta os oportunos efectos, estendo este certificado de orde e co Visto e Prace do Sr. Alcalde, en O Grove a vinte e sete de xaneiro de dous mil dez.

Yº. Pr.
O Alcalde

José A. Cacabelos Rico

MARÍA LUZ FERNÁNDEZ GONZALEZ SECRETARIA ACCIDENTAL DO
CONCELLO DO GROVE (PONTEVEDRA)

CERTIFICO:

Que o Pleno municipal, en sesión celebrada o 28 de xullo de 2.008, pola maioría de 10 votos a favor dos membros do PSdeG-PSOE, BNG, do Sr. Lamelas Alfonso (Grupo Mixto), do Sr. Bea García (Grupo Mixto) e da Sra. Filgueira Pérez (Grupo Mixto) e 6 abstencións do PP, aprobou entre outros, o seguinte acordo:

“MOCIÓNS DE URXENCIA

O Sr. alcalde indica que, en primeiro lugar, o grupo de goberno presenta a seguinte moción:

- 1) *Cesión dos terreos á Dirección Xeral do Deporte situados no Monte da Vila para iniciar o trámite da redacción do proxecto do complexo polideportivo e piscina municipal.*

O Sr. alcalde le a proposta:

“Visto que a Dirección Xeral do Deporte está valorando a posibilidade de construír unha instalación deportiva consistente nunha instalación polideportiva cuberta no Concello do Grove coa finalidade de dar unha mellor resposta ás necesidades asistenciais na poboación no ámbito deportivo.

Vista a documentación solicitada para darlle viabilidade ao proxecto en relación coa parcela proposta, proponlle ao Pleno da corporación:

PRIMEIRO.- Poñer á disposición da Dirección Xeral para o Deporte os terreos necesarios para a construción dunha instalación polideportiva cuberta no Monte da Vila, cunha superficie total de 5.751 metros cadrados.

SEGUNDO.- Compromiso de asumir os gastos derivados de facer chegar as infraestruturas existentes ao pé da parcela, tales como os necesarios para a construción dos accesos rodados e peonís, abastecementos, saneamentos, subministración eléctrica, iluminación e telefonía, en condicións e características suficientes para a efectividade da instalación deportiva, piscina cuberta climatizada”.

E para que así conste e surta os oportunos efectos, estendo este certificado de orde e co Visto e Prace do Sr. Alcalde, en O Grove a vinte e sete de xaneiro de dous mil dez.

Yº. Pr.
O Alcalde

José A. Cacabelos Rico