



Quieres as túas?

PROGRAMA DE VIVENDA EN ALUGUER



XUNTA DE GALICIA

CONSELLARÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS

Instituto Galego de Vivenda e Solo

CONCELLO DO GROVE



TENENCIA DE ALCALDÍA
VIVENDA E SOLO

CONCELLO DO GROVE



TENENCIA DE ALCALDÍA
VIVENDA E SOLO

O Programa de Vivenda en Aluguer ten, como obxectivos, por un lado facilitar o acceso das familias e unidades convivenciais a unha vivenda en réxime de arrendamento e, por outro, dinamizar e ampliar dito mercado incorporando ao mesmo vivendas baleiras.

A subvención ao aluguer só poderá ser solicitada si a persoa ou unidade familiar ou convivencial incorporados resultan adxudicatarios dunha vivenda e asinan o correspondente contrato de arrendamento no marco do programa. Esta subvención pode estar composta por:

- ▶ A subvención será o resultado de restar ao prezo de aluguer da vivenda adxudicada o 20% dos ingresos anuais ponderados da persoa, unidade familiar ou convivencial. **A cuantía da subvención poderá acadar ata un máximo dun 50 ou 60% do prezo do aluguer**, dependendo do nivel de ingresos da persoa, unidade familiar ou convivencial. No caso dos beneficiarios cualificados a subvención consistirá sempre na porcentaxe fixada para cada un dos colectivos.
- ▶ En todo caso a subvención ao arrendamento terá unha duración de **doce meses**.
- ▶ Poderán solicitarse subvencións anuais ao arrendamento ata un **máximo de 5 anos**.
- ▶ A vivenda deberá adicarse a **residencia habitual**.
- ▶ O pago da renda deberá realizarse entre os días 1 e 7 de cada mes. En caso de retraso no pago o inquilino perderá o dereito á percepción da subvención desa mensuralidade debendo aboar a renda de aluguer na súa totalidade.
- ▶ A subvención estará condicionada á permanencia da relación arrendaticia e a permanencia da vivenda no programa.
- ▶ A concesión da subvención sempre estará condicionada á existencia de crédito orzamentario.

Os propietarios/as que se integren no Programa de Vivenda en Aluguer gozarán das seguintes vantaxes:

- ▶ Pago da renda periódica unha vez sexa asinado o primeiro contrato de arrendamento no marco do programa, aínda que a vivenda chegue a estar desocupada ou existan impagos por parte do arrendatario.
- ▶ Seguro multirrisco fogar.
- ▶ Seguro asistencia xurídica para posibles reclamacións.
- ▶ Posibilidade dunha subvención para a realización de reformas necesarias de ata 12.000 € ⇔ Subvención que poderá ser solicitada unha vez asinado un contrato de arrendamento dentro do Programa de Vivenda de Aluguer.
- ▶ Para máis información o IGVS puxo en marcha unha rede de puntos de contacto, con horario de atención ao público de 9 a 13 horas, de luns a venres no seguintes enderezo e teléfono:

Rúa Alcalde Hevia, nº 7 baixo.
Pontevedra.
Tlf. 986 80 52 84.